

Dôvodová správa

k ukončeniu nájmu k časti majetku v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.

Spoločnosť Svet zdravia, a.s. má s Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“) uzavreté nájomné zmluvy na nehnuteľný majetok (pre Nemocnicu s poliklinikou Š. Kukuru Michalovce, a.s., Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.). Uvedené nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/nájomná zmluva, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s tým súvisiacich. Nájom majetku v Nemocnici s poliklinikou Trebišov, a.s. bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 294/2011 zo dňa 22.08.2011.

Predmetom nájmu je aj budova so súpisným číslom 3881 na pozemku registra C KN parcelné č. 2426/6, vrátane uvedeného pozemku v areáli Nemocnice s poliklinikou Trebišov, a.s., ktorá bola so súhlasom KSK využívaná na účely poskytovania sociálnych služieb, a to na prevádzkovanie špecializovaného zariadenia prostredníctvom zariadenia sociálnych služieb Nemocnice s poliklinikou Trebišov, n. o. Predmetom nájmu sú aj hnutelné veci vo vlastníctve KSK nachádzajúce sa v budove v obstarávacej cene 14 633,26 eur.

Do zariadenia boli umiestňovaní klienti s vážnymi psychiatrickými diagnózami, poruchami správania, schizofréniou, mimoriadne agresívnym správaním. Po rokovaníach s KSK boli do zariadenia umiestnení aj klienti zo zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, pre ktorých nebolo vzhľadom na závažnosť diagnózy možné zabezpečiť adekvátne poskytovanie sociálnych služieb bez rizika ohrozenia života a zdravia ostatných klientov zariadení, zamestnancov a majetku zariadení. Je možné konštatovať, že pribúdanie klientov s týmito závažnými diagnózami bolo dôvodom na vznik špecializovaného zariadenia. Klientom zariadenia Nemocnice s poliklinikou Trebišov, n. o. je teda vzhľadom na ich závažné postihnutie veľmi problematické zabezpečiť adekvátnu starostlivosť v iných zariadeniach sociálnych služieb. Ide o jediné zariadenie svojho druhu na území košického kraja.

Vzhľadom na skutočnosť, že budova v zmysle platnej legislatívy nespĺňa požiadavky na prevádzkovanie špecializovaného zariadenia, Nemocnica s poliklinikou Trebišov, n. o. oznámila že končí prevádzkovanie zariadenia a KSK musí riešiť umiestnenie týchto klientov prostredníctvom zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Spoločnosť Svet zdravia, a.s. deklarovala súhlas s ukončením nájmu za predpokladu, že:

- a) pre všetkých prijímateľov sociálnej služby, ktorí sú v zmluvnom vzťahu s Nemocnicou s poliklinikou Trebišov, n. o. bude zabezpečené poskytovanie sociálnych služieb u iných poskytovateľov sociálnej služby,
- b) pre všetkých zamestnancov budú zabezpečené pracovné pomery u iných poskytovateľov sociálnych služieb,
- c) budú vyriešené dodávky plnení spojených s užívaním priestorov v budove.

Z uvedeného dôvodu prevezme klientov LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, Trebišov, v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, ktorému bude zverená do správy vyššie uvedená budova aj s pozemkom pod budovou a hnutelné veci špecifikované v prílohe návrhu na uznesenie.

Aktuálny stav budovy je nevyhovujúci, vyžaduje si pomerne rozsiahlu rekonštrukciu, a preto je potrebné investovať finančné prostriedky do jej rekonštrukcie (cca 190 000,00 eur s DPH) za účelom zosúladenia priestorových podmienok s platnou legislatívou.

Ukončenie nájmu k vyššie uvedenému majetku je navrhované dohodou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, najmä s prihliadnutím na úkony, ktoré je potrebné zo strany KSK zabezpečiť.

Ukončenie nájmu je potrebné schváliť Zastupiteľstvom KSK, pretože nájom pre spoločnosť Svet zdravia, a.s. bol týmto orgánom KSK schvaľovaný, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 24.01.2019

Vypracovala: JUDr. Marta Vargová
odbor správy majetku